

资产评估专业(本科)学分制培养方案

一、专业培养目标

资产评估专业旨在培养践行社会主义核心价值观，具有社会责任感、公共意识和创新精神，适应社会主义市场经济建设需要，具备人文素养、科学精神和诚信品质，掌握管理学和经济学基本理论，精通资产评估及相关学科专业知识，具有创新创业意识、国际视野、新技术应用能力和实践能力的创新型、应用型 and 复合型高素质资产评估人才，能够在中介机构、工商企业、金融企业、政府机构、事业单位及其他相关部门胜任资产评估及相关管理工作，或继续攻读研究生，或出国深造。

二、专业培养要求

为了实现本专业的培养目标，完成教学计划所规定的学习任务，使学生在知识获取、能力培养和素质提高等三个方面实现和谐统一，本专业学生应达到如下基本要求：

（一）知识要求

1. 熟悉和掌握思想政治理论、人文社会科学和信息技术等通识知识，以及管理学和经济学等学科知识；
2. 掌握包括基本理论、方法和技能在内的资产评估专业知识；
3. 掌握文献检索、资料查询及其分析处理方法，熟悉资产评估专业定性和定量工具；
4. 熟悉和掌握新经济、新技术下的资产评估理论与实务知识；
5. 熟悉和掌握资产评估有关的法规制度和国际惯例，了解本学科的理论前沿和发展动态。

（二）能力要求

1. 具有独立获取知识，以及自主发现和提出问题、分析问题、解决问题的能力；
2. 具有较强的创新精神和创新能力，以及知识获取、转化与应用能力；
3. 具有较强的社会适应和活动能力、沟通交流能力、团队协作能力和管理决策能力；
4. 具有较强的语言表达能力、文字处理能力和专业外语能力；
5. 具有较强的自主学习和终身学习能力。

（三）素质要求

1. 具有较高的政治素质与道德修养，具有较强的社会责任感和法治意识；
2. 具有良好的科学思维、科学研究、求实创新等科学素质；
3. 具有符合社会进步的价值观念和良好的人文素养；
4. 具有较强的创新意识和较高的专业素质；
5. 具有健康的身体素质和良好的心理素质。

三、学制与学位授予

本专业实行4年的基本学制和3-6年的弹性学制。

凡按教学计划和有关规定，提前学完全部课程并取得相应学分，符合毕业条件者，允许提前毕业（修业年限不得少于3年）。学生在符合有关规定的条件下，可延长在校学习期限，但不得超过两年延长期。在弹性学制内学生可以攻读校内第二学士学位，也可以休学进行创业活动或专业实践活动。

对在规定的学制内，修满学分并符合学位授予条件的毕业生，授予管理学学士学位。

四、课程设置与学分分配

本专业最低毕业要求总学分为155学分，其中，课程学分（含课内实践学分）为144学分，课外实践教学为7学分，毕业论文（设计）为4学分。

本专业课堂教学设资产评估原理、房地产评估、企业价值评估、无形资产评估、机器设备评估等主干课程，共145学分。其中：

1. 通识教育课程共70学分，包括：通识教育必修课45学分，通识教育选修课25学分（按模块要求修读）。
2. 专业教育课程共74学分，包括：学科与专业必修课50学分(学科基础必修课18学分，专业必修课32学分)，专业类选修课24学分（按课组要求修读）。

具体课程开设见指导性教学计划表。

五、实践教学安排及要求

学生完成的实践教学总学分应不低于31学分，含通识教育类实践（含就业指导和创新创业实践）和专业教育类实践两部分，具体包括专业实验和实训、专业实习、社会实践和毕业论文（设计）等内容，具体要求见实践教学一览表。

六、毕业论文（设计）

本专业毕业论文是在理论教学和实践教学基础上的综合性训练，共4学分，安排在第八学期。本专业毕业论文的要求：在进入毕业论文写作前，学生须完成一篇学年论文或科研论文的写作，经过必要的学术训练并达到学术论文写作规范的要求；本专业的毕业论文形式包括理论与实证研究、案例分析、文献综述、专题调查报告、项目研究报告等，学生可根据自身特点自主选择。

七、资产评估专业指导性教学计划表

资产评估专业指导性教学计划表（一）：通识教育必修课

课程性质	课程代码	课程名称	学分	学时	其中： 实验时 数	开课 学期	开课单位	备注
通识教育必修课	11071043	文学欣赏	3	45	15	一	人文与传播学院	课程实践+1 学分
	11080092	英语精读 1	2	30		一	国际商务外语学院	
	11080131	英语听说 1	1	30	30	一	国际商务外语学院	
	11160072	军事理论	2	36		一	武装部	
	11160093	马克思主义基本原理	3	54	18	一或二	马克思主义学院	课程实践+1 学分
	11160113	中国近现代史纲要	3	54		一或二	马克思主义学院	
	11180891	体育课(男)	1	30		一	体育教学部	男生必修
	11180901	体育课(女)						女生必修
	11220163	高等数学(上)	3	54		一	数学学院	
	11060132	法学概论	2	36		一或二	法学院	
	11071122	应用写作	2	36	18	二	人文与传播学院	课程实践+1 学分
	11080102	英语精读 2	2	36		二	国际商务外语学院	
	11080141	英语听说 2	1	18	18	二	国际商务外语学院	
	11160103	思想道德修养与法律基础	3	54		一或二	马克思主义学院	
	11220173	高等数学(下)	3	54		二	数学学院	
	11260141	大学生职业生涯规划课	1	18		二	招生就业处	
	11330162	创新创业基础	2	36		二	创新创业与实践教学中心	
	11160045	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	5	90	18	三或四	马克思主义学院	课程实践+1 学分
	11160082	形势与政策	2	64		一~八	马克思主义学院	每学期 8 学时
	新课	大学生心理健康教育	2	36			心理健康指导中心	
	新课	劳动教育	1	18				
	新课	国家安全教育	1	18				
学分合计			45	通识教育必修课必须修满 45 学分				

资产评估专业指导性教学计划表（二）：通识教育选修课

课程性质	课程类别		最低应修学分	建议修读学期	备注
通识教育选修课	人文社科模块（其中，艺术限定性选修课至少修读 2 学分）		3	1-6 学期	建议修读一门新生研讨课
	自然科学模块		2	1-6 学期	
	计算机应用模块	大学计算机基础	1	第 1 学期	计算机操作实践+1 学分
		数据库与程序设计类	3	第 2 学期	
	数据科学模块	数学能力提升	3	2-3 学期	线性代数必选
		统计分析方法	任选	3-4 学期	
		大数据科学前沿	2	3-4 学期	
	外语能力提升模块	外语语言技能与文化模块	4	3-4 学期	
		外语语言应用模块	2	5-6 学期	
	体育与健康教育模块	体育项目自选模块	3	2-4 学期	每学期自选 1 学分
		健康教育模块	1	2-6 学期	
	党史教育模块	党史	1	1-6 学期	至少修读 1 门
		新中国史	1	1-6 学期	
		改革开放史	1	1-6 学期	
		社会主义发展史	1	1-6 学期	
学分合计			25	通识教育选修课应至少修满 25 学分	

资产评估专业指导性教学计划表（三）：专业教育必修课

课程性质	课程代码	课程名称	学分	学时	其中： 实验 时数	开课 学期	开课单位	备注
学科基础必修课	21010024	微观经济学	3	54		二	经济学院	
	21010033	宏观经济学	3	54		三	经济学院	
	21020023	概率论与数理统计	3	54		三	数学学院	
	21120023	管理学	3	54		三	工商管理学院	
	21050363	金融市场学	3	54		四	金融学院	
	21130083	财务管理基础	3	54		四	会计学院	
	小计		18	专业基础必修课必须修满 18 学分				
专业必修课	31130053	基础会计	3	54		二	会计学院	
	31130233	中级财务会计(上)	3	54		三	会计学院	
	31130243	中级财务会计(下)	3	54		四	会计学院	
	31130143	资产评估原理	3	54		四	会计学院	
	31130203	公司理财	3	54		五	会计学院	
	31130293	企业价值评估	3	54		五	会计学院	
	31131053	房地产评估	3	54		五	会计学院	
	31130652	无形资产评估	2	36		六	会计学院	
	21130522	风险管理	2	36		六	会计学院	
	31131802	大数据与智能评估	2	36		六	会计学院	
	31131392	机器设备评估	2	36	4	七	会计学院	
	31130671J	资产评估职业道德	1	18		七	会计学院	
	31131412K	资产评估实验	2	36	36	七	会计学院	
	小计		32	专业必修课必须修满 32 学分				
学分合计			51	专业教育必修课必须修满 51 学分				

资产评估专业指导性教学计划表（四）：专业教育选修课

课程性质	课程代码	课程名称	学分	学时	其中： 实验 时数	开课 学期	开课单位	备注
专业知识拓展模块	51130173	成本会计	3	54		三	会计学院	
	51130613	财务报告分析	3	54		四	会计学院	
	51130183	管理会计	3	54		四	会计学院	
	51130783	审计学	3	54		五	会计学院	
	51130483	政府与非营利组织会计	3	54		五	会计学院	
	51130562	证券投资	2	36		五	会计学院	
	51130892	衍生金融工具	2	36		五	会计学院	
	51130343	非营利组织财务管理	3	54		六	会计学院	
	51130362	会计理论	2	36		七	会计学院	
	51130492	税务会计与纳税筹划	2	36		七	会计学院	
	51131443	评估报告及分析	3	54		七	会计学院	
	51131041J	当代资产评估前沿问题专题	1	18		八	会计学院	
专业技能与实践 能力培养模块	51130052Y	基础会计实验	2	36	36	三	会计学院	
	51131632Y	成本会计实验	2	36	36	四	会计学院	
	51131612Y	中级财务会计实验	2	36	36	五	会计学院	
	51131262K	管理会计实验	2	36	36	五	会计学院	
	51131362K	公司理财实验	2	36	36	五	会计学院	
	51131003K	会计信息系统实验	2	36	36	五	会计学院	
	51131622Y	高级财务会计实验	2	36	36	六	会计学院	
	51131272K	财务分析实验	2	36	36	六	会计学院	后 9 周
	51131662K	财务共享实验	2	36	36	六	会计学院	
	51131252K	审计实验	2	36	36	七	会计学院	
创新创业能力培养模块	61330143K	企业财务决策模拟	3	54	54	五	实验教学部	
	51131682	大数据商业分析	2	36		六	会计学院	
	51131812	以财务报告为目的的评估	2	36		六	会计学院	
	61050591K	证券、期货、外汇模拟实验	1	18	18	六	金融学院	
	51130532K	财务模型分析与设计	2	36	36	六	会计学院	
	51131742	个人理财	2	36		七	会计学院	
	51131752	财务与会计综合实验	2	36	36	七	会计学院	
	51131672	会计大数据可视化分析	2	36		七	会计学院	
	51130431J	毕业论文专题讲座	1	18	9	七	会计学院	
	51130661J	资产评估案例分析专题	1	18		八	会计学院	

课程性质	课程代码	课程名称	学分	学时	其中: 实验 时数	开课 学期	开课单位	备注
	61030043	国际贸易	3	54		三	国际经济贸易学院	
	61100033	管理信息系统	3	54	18	三	管理科学与工程学院	
	61090013	统计学	3	54		四	统计学院	
	61020163	计量经济学	3	54	18	四	经济学院	
	61030322	世界经济概论	2	36		五	国际经济贸易学院	
	61090552K	SPSS 软件与数据分析	2	36	36	五	统计学院	
	51131712	大数据风险管理	2	36		六	会计学院	
	51130093	会计信息系统	3	54		六	会计学院	
	51130412	企业信息化概论	2	36	9	七	会计学院	
	51130422E	专业文献阅读(英文)	2	36		七	会计学院	
	51131702K	PYTHON 编程设计	2	36	36	八	会计学院	
跨专业 知识模 块	61160142	社会学概论	2	36		三	公共管理学院	
	61040013	财政学	3	54		三	财政税务学院	
	61120013	市场营销学	3	54		三	工商管理学院	
	61040332	政府预算管理	2	36		四	财政税务学院	
	61060532	CPA 经济法	2	36		四	法学院	
	61121412	管理心理学	2	36		四	工商管理学院	
	61110132	房地产经济学	2	36		四	投资工程管理学院	
	61050023	金融学	3	54		四	金融学院	
	61040023	中国税收	3	54		五	财政税务学院	必选
	61110222	房屋建筑学	2	36		五	投资工程管理学院	
	61120052	人力资源管理	2	36		五	工商管理学院	
	61050353N	金融企业会计	3	54	9	六	金融学院	
	61120162	公共关系学	2	36		六	工商管理学院	
	61120432	管理经济学	2	36		六	工商管理学院	
	61140382	管理沟通	2	36		六	旅游与酒店管理学院	
	61050412	个人财务规划	2	36		七	金融学院	
	61040593	财税计量分析	3	54		七	财政税务学院	
	61051272	互联网金融	2	36		七	金融学院	
学分合计			专业类选修课应至少修满 24 学分					

资产评估专业实践教学一览表

课程类别	课组	课程属性	课程代码	课程名称	学分	学时	开课学期	开课单位
课程实验	通识教育类	课外	81400052F	军事训练	2		一	武装部
		必修	81000111S	计算机操作实践（数据库与程序设计）	1	18	二	数据科学与人工智能学院
		必修	11160093	马克思主义基本原理	1	18	一或二	马克思主义学院
		必修	11160045	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	1	18	三-四	马克思主义学院
		必修	11071043	文学欣赏	1	18	一	新闻传播学院
		必修	11071121	应用写作	1	18	二	新闻传播学院
		课外	71121622F	创新创业训练与产教融合模块	2	36	一-八	创新创业与实验教学中心
		课外	71260031	就业指导	1	18	一-八	招生就业处
		课外	81260211F	第二课堂（含农村、城市社会调查）	2		一-八	团委、学生工作部、教务处
		必修	11080131	英语听说 1	1	30	一	国际商务外语学院
		必修	11080141	英语听说 2	1	18	二	国际商务外语学院
		选修	71330012K	企业经营决策沙盘实验	2	36	三-八	创新创业与实验教学中心
		选修	71330072K	Excel 企业管理应用	2	36	三-八	创新创业与实验教学中心
		选修	71330132K	Stata 基础应用实验	2	36	三-八	创新创业与实验教学中心
		选修	71330122K	Excel 财务管理应用	2	36	三-八	创新创业与实验教学中心
		选修	71330023K	企业供应链管理综合实验	3	54	五-八	创新创业与实验教学中心
		选修	71330042K	会计信息系统综合实验	2	36	五-八	创新创业与实验教学中心
		选修	其他课程参见教务系统					
		学分小计		最低应修 14 学分				
	专业教育类	选修	61100033	管理信息系统	1	18	三	管理科学与工程学院
		选修	61020163	计量经济学	1	18	四	经济学院
		选修	51131632Y	成本会计实验	2	36	五	会计学院
		选修	51131362K	公司理财实验	2	36	五	会计学院
		选修	61090552K	SPSS 软件与数据分析	2	36	五	统计学院
		选修	51131272K	财务分析实验	2	36	六	会计学院
		选修	51131682	大数据商业分析	2	36	六	会计学院

课程类别	课组	课程属性	课程代码	课程名称	学分	学时	开课学期	开课单位
		选修	51130532K	财务模型分析与设计	2	36	六	会计学院
		选修	61050353N	金融企业会计	0.5	9	六	金融学院
		选修	61050591K	证券、期货、外汇模拟实验	1	18	六	金融学院
		选修	61330143K	企业财务决策模拟	3	54	六	会计学院
		选修	51131252K	审计实验	2	36	七	会计学院
		选修	51131672	会计大数据可视化分析	2	36	七	会计学院
		选修	51130431J	毕业论文专题讲座	1	18	七	会计学院
		选修	51131662K	财务共享实验	2	36	七	会计学院
		选修	51131003K	会计信息系统实验	2	36	七	会计学院
		选修	51131752	财务与会计综合实验	2	36	七	会计学院
		学分小计			最低应修 4 学分			
	学分合计			最低应修 27 学分（必选 14 学分，任选 13 学分）				
毕业论文（设计） 4 学分							会计学院	
至少应修实践教学学分合计			31 学分					

八、课程设置与培养要求的对应关系

课程设置对能力要求支撑关系表

能力 课程	基本素质能力	沟通能力	逻辑思维能力	信息获取与处 理能力	系统认知能力	系统开发能力	创新思维能力	团队协作能力	科研与工作能 力
高等数学类课程			√				√		
大学语文类课程	√						√		
大学外语类课程		√					√		
军事理论	√						√		
思想政治类课程	√						√		
体育类课程	√						√		
法学概论	√						√		
创新创业基础							√		
大学生职业生涯规划课	√						√		
微观经济学					√		√		
宏观经济学					√		√		
管理学					√		√		
金融市场与工具	√						√		
财务管理基础	√				√		√		
基础会计					√		√		
中级财务会计(上)					√		√		
资产评估原理	√				√		√		
公司理财	√		√		√		√		
企业价值评估	√				√		√		
房地产评估	√				√		√		

能力	基本素质能力	沟通能力	逻辑思维能力	信息获取与处	系统认知能力	系统开发能力	创新思维能力	团队协作能力	科研与工作能
无形资产评估	√				√		√		
机器设备评估	√				√		√		
风险管理					√		√		
大数据与智能评估	√						√		
资产评估职业道德	√						√		
资产评估实验					√	√	√		
成本会计					√		√		
财务报告分析				√	√	√	√		√
管理会计					√		√		
审计学	√				√		√		
政府与非营利组织会计					√		√		
证券投资					√		√		
衍生金融工具					√		√		
非营利组织财务管理					√		√		
会计理论					√		√		√
税务会计与纳税筹划					√		√		√
评估报告及分析				√	√		√		
当代资产评估前沿问题专题							√		√
基础会计实验					√	√	√		
成本会计实验					√	√	√		
中级财务会计实验					√	√	√		
管理会计实验					√	√	√		
公司理财实验					√	√	√		
会计信息系统实验					√	√	√		

能力	基本素质能力	沟通能力	逻辑思维能力	信息获取与处	系统认知能力	系统开发能力	创新思维能力	团队协作能力	科研与工作能
高级财务会计实验					√	√	√		
财务分析实验					√	√	√		
财务共享实验				√	√		√		
审计实验					√	√	√		
大数据商业分析			√	√	√		√		√
企业财务决策模拟					√	√	√	√	
个人理财				√			√		
以财务报告为目的的评估	√				√		√		
证券、期货、外汇模拟实验					√	√	√	√	
财务模型分析与设计					√	√	√		
财务与会计综合实验				√	√		√		
会计大数据可视化分析				√	√		√		
毕业论文专题讲座					√		√		
资产评估案例分析专题				√			√		√
国际贸易					√		√		
管理信息系统					√	√	√		
统计学			√				√		
计量经济学			√		√		√		
世界经济概论	√						√		
SPSS 软件与数据分析					√	√	√		
大数据风险管理				√	√		√		
会计信息系统				√	√		√		
企业信息化概论	√				√		√		
专业文献阅读(英文)	√						√		

能力	基本素质能力	沟通能力	逻辑思维能力	信息获取与处	系统认知能力	系统开发能力	创新思维能力	团队协作能力	科研与工作能
PYTHON 编程设计	√			√	√		√		
社会学概论					√		√		
财政学					√		√		
市场营销学					√		√		
政府预算管理					√		√		
CPA 经济法					√		√		
管理心理学					√		√		
房地产经济学							√		
金融市场学							√		
金融学					√		√		
中国税收					√		√		
房屋建筑学	√				√		√		
人力资源管理					√		√		
金融企业会计					√		√		
公共关系学					√		√		
管理经济学					√		√		
管理沟通		√			√		√		
个人财务规划					√		√		
财税计量分析				√	√		√		
互联网金融				√			√		

课程设置对知识要求支撑关系表

能力 课程	人文社科知识	政策、法规和惯例知识	数理、计算机知识	外语基础知识	专业理论与实务知识	专业外经济管理知识
高等数学类课程			√			
大学语文类课程	√					
大学外语类课程				√		
军事理论		√				
思想政治类课程	√					
体育类课程		√				
法学概论			√			
创新创业基础		√				
大学生职业生涯规划课		√			√	
微观经济学					√	
宏观经济学					√	
管理学					√	
金融市场与工具		√			√	√
财务管理基础		√			√	
基础会计					√	
中级财务会计(上)					√	
资产评估原理	√	√			√	
公司理财		√			√	
企业价值评估		√			√	√
房地产评估		√			√	√
无形资产评估		√			√	√

能力	人文社科知识	政策、法规和惯例知识	数理、计算机知识	外语基础知识	专业理论与实务知识	专业外经济管理知识
机器设备评估		√			√	√
风险管理					√	
大数据与智能评估			√		√	√
资产评估职业道德	√	√			√	
资产评估实验			√		√	
成本会计					√	
财务报告分析					√	
管理会计					√	
审计学		√			√	
政府与非营利组织会计					√	
证券投资					√	
衍生金融工具					√	
非营利组织财务管理					√	
会计理论					√	
税务会计与纳税筹划					√	
评估报告及分析		√			√	
当代资产评估前沿问题专题		√			√	
基础会计实验			√		√	
成本会计实验			√		√	
中级财务会计实验			√		√	
管理会计实验			√		√	
公司理财实验		√			√	
会计信息系统实验			√		√	
高级财务会计实验			√		√	

能力	人文社科知识	政策、法规和惯例知识	数理、计算机知识	外语基础知识	专业理论与实务知识	专业外经济管理知识
财务分析实验			√		√	
财务共享实验			√		√	
审计实验			√		√	
大数据商业分析			√		√	
企业财务决策模拟					√	
个人理财					√	
以财务报告为目的的评估		√			√	
证券、期货、外汇模拟实验			√			√
财务模型分析与设计					√	
财务与会计综合实验			√		√	
会计大数据可视化分析			√		√	
毕业论文专题讲座		√			√	
资产评估案例分析专题		√			√	
国际贸易						√
管理信息系统						√
统计学					√	√
计量经济学						√
世界经济概论						√
SPSS 软件与数据分析			√			
大数据风险管理			√		√	√
会计信息系统					√	
企业信息化概论						√
专业文献阅读(英文)			√			
PYTHON 编程设计			√			

能力	人文社科知识	政策、法规和惯例知识	数理、计算机知识	外语基础知识	专业理论与实务知识	专业外经济管理知识
社会学概论						√
财政学						√
市场营销学		√				√
政府预算管理					√	
CPA 经济法		√			√	√
管理心理学						√
房地产经济学						√
金融市场学						√
金融学					√	
中国税收					√	
房屋建筑学						√
人力资源管理						√
金融企业会计					√	√
公共关系学						√
管理经济学						√
管理沟通						√
个人财务规划						√
财税计量分析						√
互联网金融			√			√

九、课程逻辑关系图

